

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽線

須磨海浜公園駅 徒歩7分

モバイルで見る



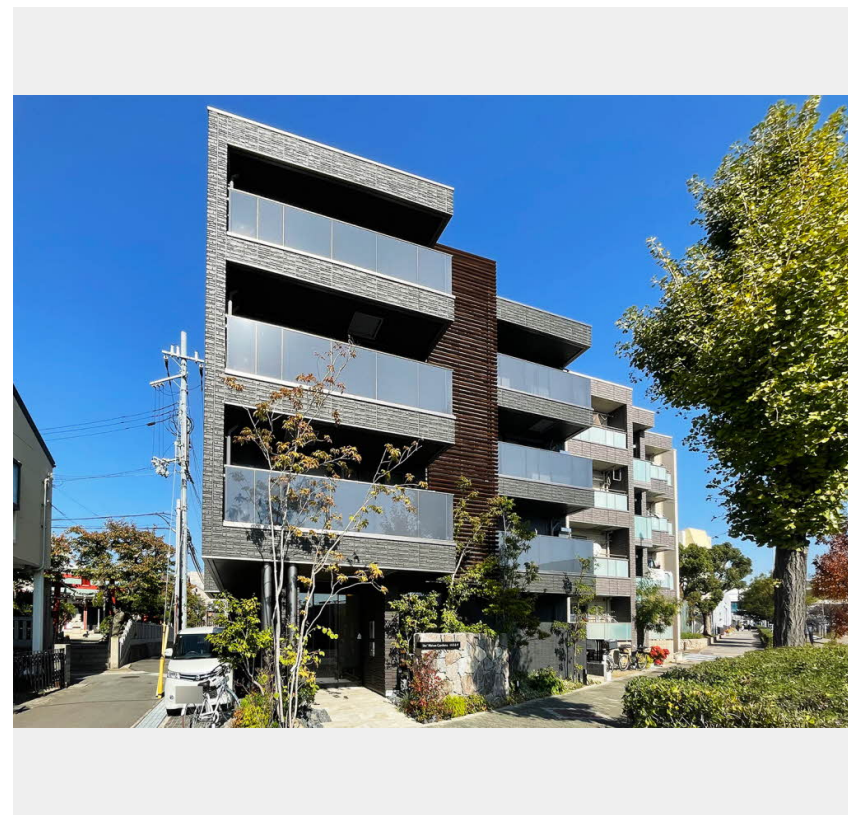
**1LDK**  
マンション

家賃 **115,000 円**

共益費等 11,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／街並み・・・

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデنز
- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／シャーメゾンガーデنز／高齢者対応可／らくらく内見／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1318／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾンガーデنز須磨海岸 0301号室

間取り 1LDK／洋室5.8 LDK11.7 (帖)

アクセス J R山陽線 須磨海浜公園駅 徒歩7分  
山陽電鉄本線 月見山駅 徒歩16分

専有面積 / 向き 45.25㎡ / 西 (角部屋)

所在地 兵庫県神戸市須磨区若宮町3丁目1-3

築年月 / 構造 2023年6月下旬 / 重量鉄骨・3階-4階建

入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月150円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000982300301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ケイズホーム 板宿店

TEL:078-735-4401  
FAX: 078-735-4402

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目1番1号シーガルパレス板宿1F

免許番号：兵庫県知事（5）第10823号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介