Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

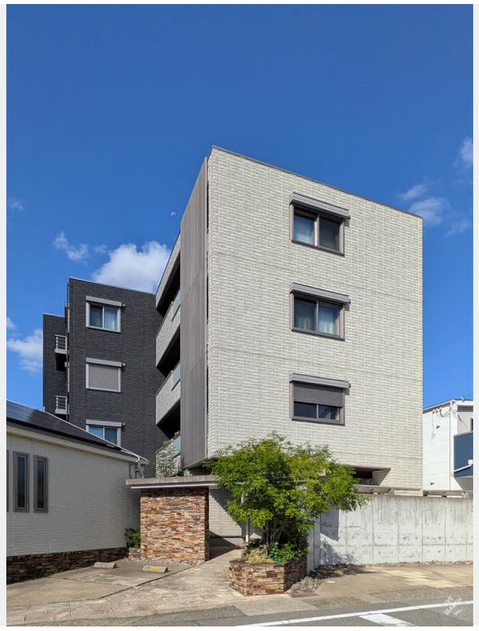
山陽電鉄本線
須磨寺駅　徒歩2分

モバイルで見る

2LDK
マンション

家賃 **110,000 円**　共益費等 6,500 円

敷金 30,000 円　契約一時金 250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 温水洗浄便座

オートロック／宅配ＢＯＸ／防犯カメラ／ｅｏ光／インターネット対応／ホームセキュリティ（セコム）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／エコジョーズ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／二重サッシ／断熱複層ガラス／バス・トイレ（セパレイト）／エアコン　１台／洗面所独立／バルコニー／都市ガス

物件名	シャーメゾンガーデンズ　ラ・コントル 0401号室	間取り	2LDK／洋室6.2 洋室6.1 ＬＤＫ11.2 (帖)
アクセス	山陽電鉄本線 須磨寺駅 徒歩2分 ＪＲ山陽本線 須磨駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	59.05㎡／南（角部屋）
所在地	兵庫県神戸市須磨区須磨本町１丁目４番７号	築年月 / 構造	2014年4月下旬／重量鉄骨・4階-4階建
		入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
ランドマーク	-	駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 100円，クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000323000401

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケイズホーム　板宿店
TEL:078-735-4401
FAX:　078-735-4402
兵庫県神戸市須磨区大黒町３丁目１番１号シーガルパレス板宿１Ｆ
免許番号：兵庫県知事（５）第１０８２３号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介