

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

東須磨駅 徒歩3分

2DK
アパート

家賃

63,000 円

共益費等

2,000 円

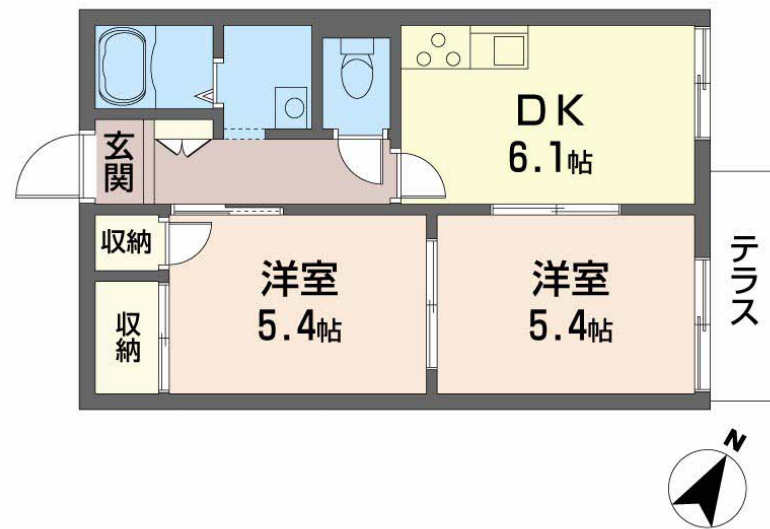
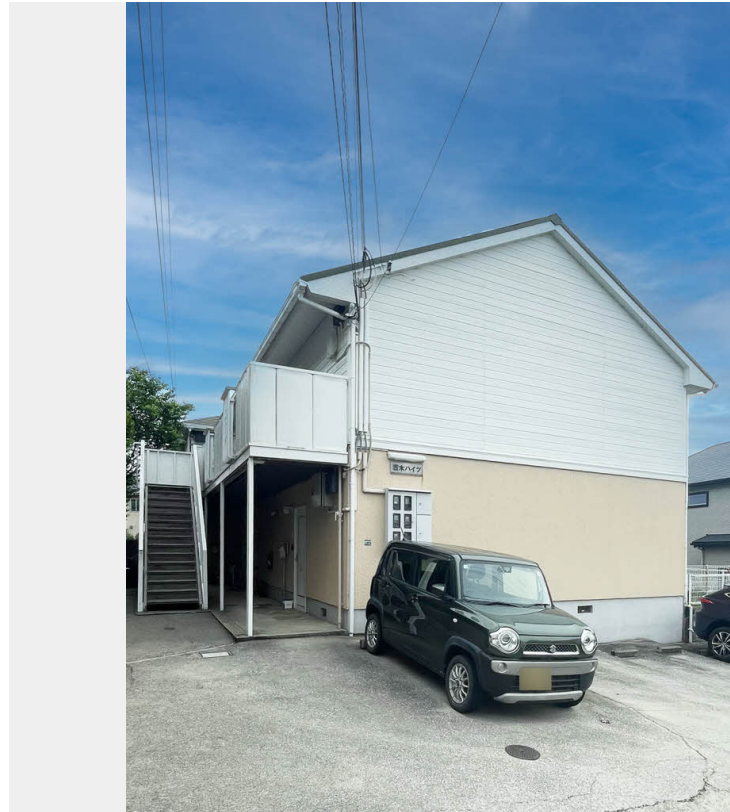
敷金

30,000 円

契約一時金

90,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／プライベートな空間として利用できる専用庭がついていま
す

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



専用庭



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

UHF／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／専用庭／モ
ニタ付ドアホン／システムキッチン／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／バ
ス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名	若木ハイツ 0103号室	間取り	2DK／DK6.1 洋室5.4 洋室5.4 (帖)
アクセス	山陽電鉄本線 東須磨駅 徒歩3分 山陽電鉄本線 月見山駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	40.0㎡／東（角部屋）
所在地	兵庫県神戸市須磨区若木町 3丁目 3-11	築年月 / 構造	1989年7月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加
入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交
換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へ
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『
らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証
料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.510041000103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441

FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通 7丁目 1番 1号日本生命三宮駅前ビル3階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管

理協会

取引形態

貸主