

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸市営地下鉄西神線

妙法寺駅 徒歩6分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **57,000 円**

共益費等 **3,150 円**

敷金 **0 円**

契約一時金 **0 円**

契約一時金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』インターネット無料  
WIFI対応/給湯器(追焚機能付)/エアコン1台付き

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/防犯カメラ/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)  
/CATV/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/モニター付ドアホン/エ  
アコン 1台/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/トイレ(洗浄機能付便座)/浴室乾燥機/洗髪  
洗面化粧台/独立キッチン/バス・トイレ(セパレート)/2口ガスコンロ

物件名	シャーメゾン妙法寺 0203号室	間取り	1K/K2.5 洋室7.4(帖)
アクセス	神戸市営地下鉄西神線 妙法寺駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	27.27㎡ / 西
所在地	兵庫県神戸市須磨区妙法寺字上ノ池 7 2 2 - 1	築年月 / 構造	2007年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月11000円

入居諸条件備考

更新料：20,000円/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフサポート24」（月額880円税込）へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）22,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ハウジングプラザ神戸 須磨店**  
TEL:078-739-8282  
FAX: 078-739-8283

兵庫県神戸市須磨区須磨浦通 5 丁目 7 - 7  
免許番号：兵庫県知事（6）第 0 1 0 4 2 6 号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介