ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸高速線
高速長田駅　徒歩15分

1LDK
アパート

モバイルで見る

家賃 **72,000 円**　　共益費等 2,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 120,000 円





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

防犯カメラ／共聴アンテナ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／給湯器（ガス）／洗面化粧台／雨戸（シャッタータイプ）／自動火災警報器／エアコン　２台／システムキッチン／トイレ（暖房洗浄便座）／浴室乾燥機／モニタ付ドアホン／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／３口ガスコンロ／都市ガス

物件名	ファミール寿 0101号室
アクセス	神戸高速線 高速長田駅 徒歩15分 神戸市営地下鉄山手線 長田駅 徒歩14分
所在地	兵庫県神戸市長田区長田町９丁目２－１５
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ14.1 洋室6.4 (帖)
専有面積 / 向き	50.0㎡／西（角部屋）
築年月 / 構造	1997年9月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2027年1月中旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.510487000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケイズホーム　板宿店
TEL:078-735-4401
FAX:　078-735-4402
兵庫県神戸市須磨区大黒町３丁目１番１号シーガルパレス板宿１Ｆ
免許番号：兵庫県知事（５）第１０８２３号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介