

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸市営地下鉄海岸線
中央市場前駅 徒歩5分

📱 モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 93,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬」との暮らしご相談可能です／エントランスに「オートロック」を採・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床システム	 犬相談可	 オートロック	 警備システム
 TVモニター付きインターホン	 浴室乾燥機	 追い焚き給湯	 エアコン
 3口コンロ	 コンロ	 給湯設備	 エコジョーズ

CATV（都市型）／ペット相談可（室内小型犬）／フレッツ光／オートロック／高遮音床システム「SHAI DD55」／ホームセキュリティ（セントラル警備保障）／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／自動火災警報器／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名	Sha Maison K 0302号室	間取り	1LDK／洋室5 LDK12.5 (帖)
アクセス	神戸市営地下鉄海岸線 中央市場前駅 徒歩5分 JR山陽本線 兵庫駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	43.94㎡／東
所在地	兵庫県神戸市兵庫区切戸町 8 番 1 5 号	築年月 / 構造	2016年2月中旬／重量鉄骨・3階-4階建
		入居 / 契約期間	2026年8月中旬／2年
ランドマーク	●能福寺／距離120m	駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000453800302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケイズホーム 兵庫店

TEL:078-577-8801
FAX: 078-577-8802

兵庫県神戸市兵庫区羽坂通3丁目2-10羽坂ビル1F

免許番号：兵庫県知事（5）第10823号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介