

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

神戸駅 徒歩8分

1LDK
マンション

家賃

105,000 円

共益費等

7,000 円

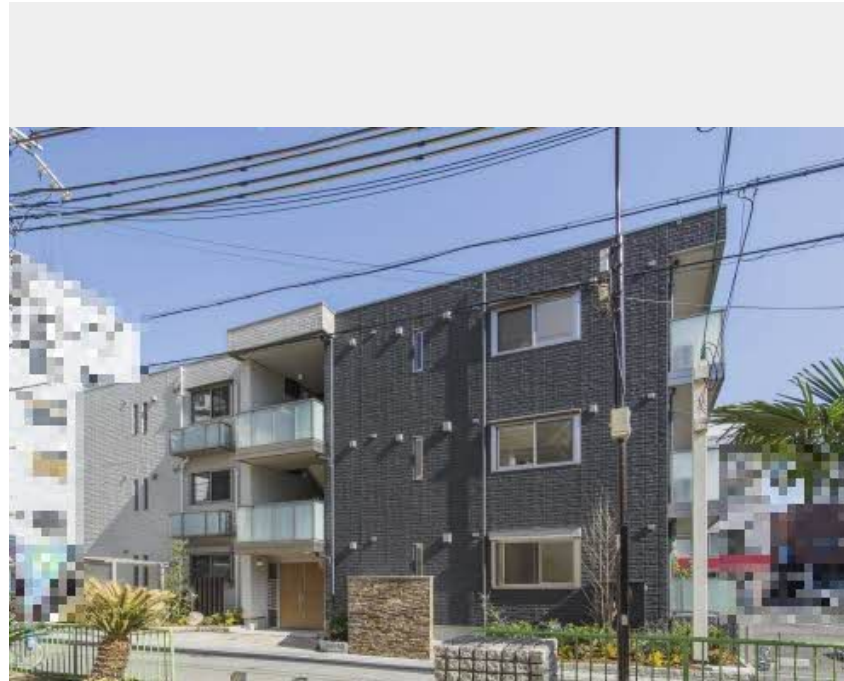
敷金

30,000 円

契約一時金

180,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー
デنز」を採用／・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床 システム	 シャーメゾン ガーデンズ	 インターネット 無料(WiFi付)	 オートロック
 警備システム	 TVモニター付き インターホン	 浴室乾燥機	 エアコン
 給湯設備	 エコジョーズ	 温水洗浄便座	 フローリング付

駐車場あり／オートロック／シャーメゾンガーデンズ／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホームセキュリティ（セコム）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応
／LGBTQフレンドリー／CATV／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／エコジョーズ／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／床下収納庫（1階のみ）／人感センサー付玄関灯／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名	イーストテラス 0105号室	間取り	1LDK／洋室6.1 LDK11.8 (帖)
アクセス	J R東海道本線 神戸駅 徒歩8分 神戸高速線 新開地駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	45.0㎡／南西（角部屋）
所在地	兵庫県神戸市兵庫区西多聞通 1 丁目 2 番 1 3 号	築年月 / 構造	2015年3月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月22000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000403000105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エーライフ
TEL:078-332-5868
FAX: 078-332-5869

兵庫県神戸市中央区北長狭通 2 丁目 3 - 1 三宮駅前ビル 3 階
免許番号：兵庫県知事（3）第 1 1 7 3 1 号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介