

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

兵庫駅 徒歩4分

1LDK
マンション

家賃

90,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

180,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるイン・・・

この物件についている こだわり設備



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



TVモニター付き
インターホン



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン



給湯設備

e o光／オートロック／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／インターネット無料（Wi-Fi対応）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／エアコン 1台／浴室乾燥機／洗面所独立／都市ガス

物件名 シャーメゾン羽坂通 0302号室

アクセス J R山陽本線 兵庫駅 徒歩4分
神戸市営地下鉄山手線 上沢駅 徒歩13分

所在地 兵庫県神戸市兵庫区羽坂通 3丁目4番地 1

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.7 LDK9.9 (帖)

専有面積 / 向き 36.81㎡／南東（角部屋）

築年月 / 構造 2011年3月下旬／重量鉄骨・3階-4階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月200円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000147900302



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 兵庫店

TEL:078-575-1200

FAX: 078-575-1220

兵庫県神戸市兵庫区塚本通7丁目1番24号安井ビル1F

免許番号：兵庫県知事（6）第10417号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介