

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸電鉄有馬線

長田駅 徒歩6分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 78,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 80,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【☆☆シャーメゾン夢野へようこそ☆☆】ご覧頂き有難うございます！！忙しい朝の準備に便利な洗髪洗面化粧台がございます／追焚き給湯でいつでも温かいお風呂に入れます！／【室内設備】対面キ...

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 無料 駐車場無料

駐車場あり／共聴アンテナ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／対面キッチン／洗髪洗面化粧台／浴室乾燥機／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／クーラースリーブ有／モニタ付ドアホン／3口ガスコンロ／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート）

物件名 シャーメゾン夢野 0205号室  
アクセス 神戸電鉄有馬線 長田駅 徒歩6分  
所在地 兵庫県神戸市兵庫区滝山町 7-9  
ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 12 洋室6.1 洋室6.1 (帖)  
専有面積 / 向き 60.5㎡ / 南東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2005年9月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## シティネット株式会社 兵庫店

TEL:078-575-1200  
FAX: 078-575-1220

兵庫県神戸市兵庫区塚本通7丁目1番24号安井ビル1F

免許番号：兵庫県知事（6）第10417号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介