

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸市営地下鉄海岸線

中央市場前駅 徒歩4分

モバイルで見る



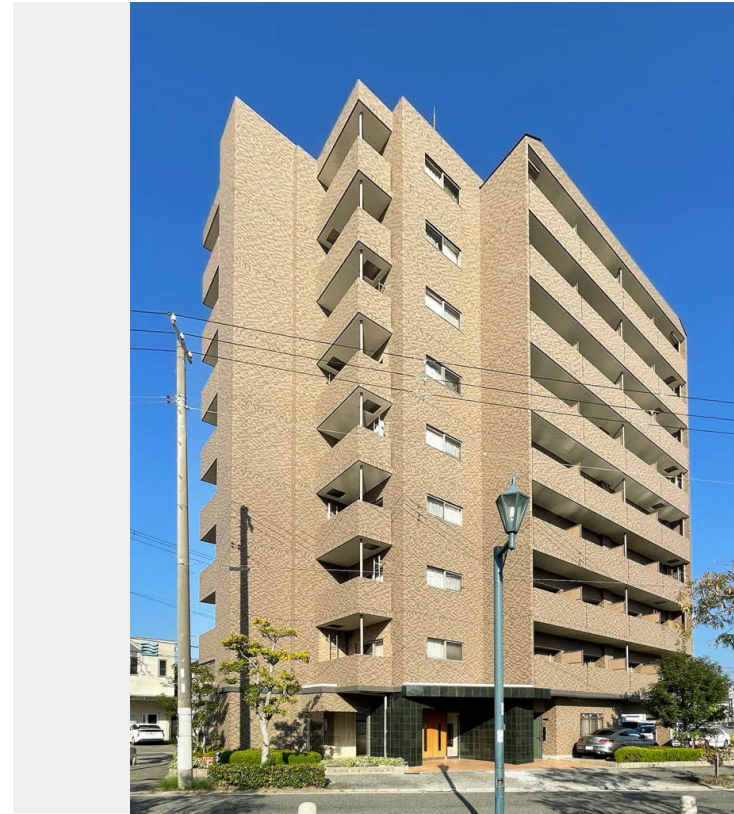
1R  
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す  
ぐに使えます／エ・・・

## この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- オール電化
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／エレベーター（カメラ設置）／宅配BOX／オートロック／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／バルコニー／電気コンロ／カラーモニタ付ドアホン／独立キッチン／電気温水器／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 Canal Court KOB E 0803号室

間取り ワンルーム／洋室10.2 (帖)

アクセス 神戸市営地下鉄海岸線 中央市場前駅 徒歩4分  
JR山陽本線 兵庫駅 徒歩13分

専有面積 / 向き 29.13㎡ / 東

所在地 兵庫県神戸市兵庫区切戸町5-37

築年月 / 構造 2004年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・8階-9階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬 / 2年

ランドマーク ●イオンモール神戸南 / 距離400m

駐車場 駐車場空有り / 月18000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入  
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交  
換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、  
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ  
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『  
らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証  
料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.51080000803

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441  
FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通7丁目1番1号日本生命三宮駅前ビル3階  
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主