

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸市営地下鉄海岸線

中央市場前駅 徒歩4分

モバイルで見る



1R  
マンション

家賃 66,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【☆☆Canal Court KOBÉへようこそ☆☆】ご覧頂き有難うございます!!オートロック共用玄関防犯性にも配慮した仕様です! /環境に配慮したオール電化を採用した物件です / 1年を快...

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- オール電化
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- エアコン

共聴アンテナ / エレベーター (カメラ設置) / 宅配BOX / オートロック / オール電化 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐車場チェーンゲート / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / カラーモニター付ドアホン / 独立キッチン / 電気コンロ / 電気温水器 / 洗髪洗面化粧台 / エアコン 1台 / バルコニー / バス・トイレ (セパレート)

物件名 Canal Court KOBÉ 0605号室

間取り ワンルーム / 洋室10.2 (帖)

アクセス 神戸市営地下鉄海岸線 中央市場前駅 徒歩4分

専有面積 / 向き 29.13㎡ / 東 (角部屋)

所在地 兵庫県神戸市兵庫区切戸町5-37

築年月 / 構造 2004年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・6階-9階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 20,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 22,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 兵庫店

TEL:078-575-1200

FAX: 078-575-1220

兵庫県神戸市兵庫区塚本通7丁目1番24号安井ビル1F

免許番号: 兵庫県知事(6)第10417号

所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介