

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

兵庫駅 徒歩6分

1LDK
アパート

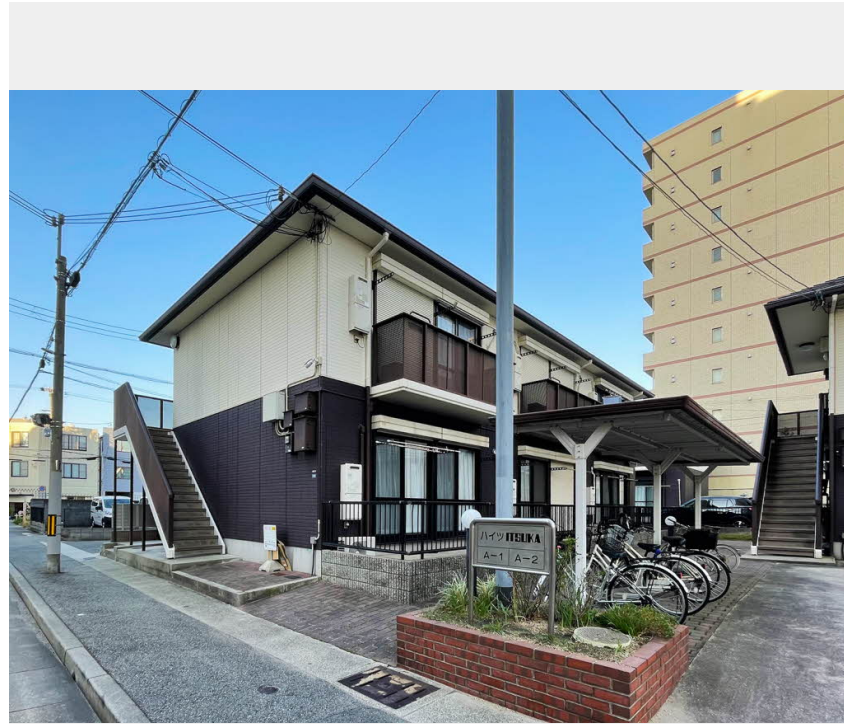
家賃 **93,000 円**

共益費等 **2,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **130,000 円**

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を
確認できるインタ・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐輪場(屋根付き)／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯カメラ
／CATV／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／バルコニー／モニター付ドアホ
ン／システムキッチン／給湯器(ガス)／浴室乾燥機／洗面化粧台／トイレ(暖房洗浄便座)／バス・
トイレ(セパレート)／洗面所独立／都市ガス

物件名 ハイツITSUKA AI 0203号室

間取り 1LDK/LDK12 洋室5.9(帖)

アクセス J R山陽本線 兵庫駅 徒歩6分
神戸市営地下鉄山手線 上沢駅 徒歩10分

専有面積 / 向き 38.5㎡ / 東(角部屋)

所在地 兵庫県神戸市兵庫区大開通6丁目1-3

築年月 / 構造 1996年11月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年

ランドマーク ●御旅公園 / 距離110m

駐車場 駐車場空無し

入居
諸条件
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月100円、CATV利用料 毎月330円(税込)、ク
リーニング特約料(初回契約時) 77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要で
す。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された
火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅
速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理
店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規
契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用
は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.510423000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 兵庫店

TEL:078-575-1200
FAX: 078-575-1220

兵庫県神戸市兵庫区塚本通7丁目1番24号安井ビル1F

免許番号：兵庫県知事(6)第10417号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介