

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

六甲駅 徒歩6分

2LDK
マンション

家賃

190,000 円

共益費等 0 円

敷金

50,000 円

契約一時金

380,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

【積水ハウス施工】 ワンランク上の「シャーメゾン」！！



この物件についている

こだわり設備

ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	エレベーター
宅配BOX	オートロック	防犯カメラ	警備システム
TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	追い焚き給湯	エアコン

T Vアンテナ／フレッツ光／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHA ID D 5」／防犯カメラ／セキュリティ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（非接触キー）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／A P用フローリング／玄関クローゼット／全身ミラー／太陽光発電／Z E H（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／洗面所独立／都市ガス

物件名 シャーメゾングランデ六甲 0201号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 六甲駅 徒歩6分
J R東海道本線 六甲道駅 徒歩7分

所在地 兵庫県神戸市灘区八幡町1丁目2-35

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.3 洋室5.5 L D K 14.9 (帖)

専有面積 / 向き 65.26㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2023年4月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月下旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.000975200201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 六甲道店

TEL:078-854-5017

FAX: 078-854-5027

兵庫県神戸市灘区深田町4丁目1-1 ウェルブ六甲道2番街110号室

免許番号：兵庫県知事（6）第10417号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介