

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

六甲駅 徒歩6分

2LDK
マンション

家賃

168,000 円

共益費等

7,000 円

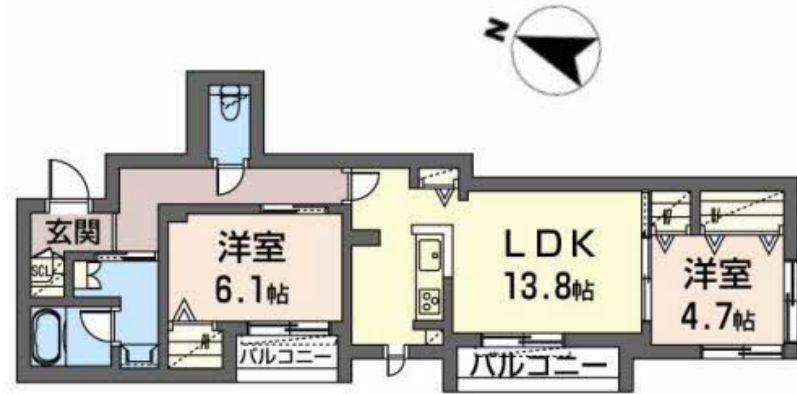
敷金

20,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床システム	シャーメゾンガーデンズ	犬相談可	エレベーター
宅配BOX	インターネット無料(WiFi付)	防犯カメラ	TVモニター付きインターホン
浴室乾燥機	追い焚き給湯	エアコン	対面キッチン

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / ペット相談可 (室内小型犬) / エレベーター / 宅配BOX / シャーメゾンガーデンズ / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (非接触キー) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / ユニットバス1318 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガラス / AP用

物件名 シャーメゾンガーデンズ六甲曾和 0202号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 六甲駅 徒歩6分
J R東海道本線 六甲道駅 徒歩13分

所在地 兵庫県神戸市灘区曾和町1丁目3-7

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.1 洋室4.7 LDK13.8 (帖)

専有面積 / 向き 63.85㎡ / 西

築年月 / 構造 2022年3月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000881800202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 六甲道店
TEL:078-854-5017
FAX: 078-854-5027

兵庫県神戸市灘区深田町4丁目1-1 ウェルブ六甲道2番街110号室
免許番号：兵庫県知事(6)第10417号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介