



2LDK
アパート

家賃

158,000 円

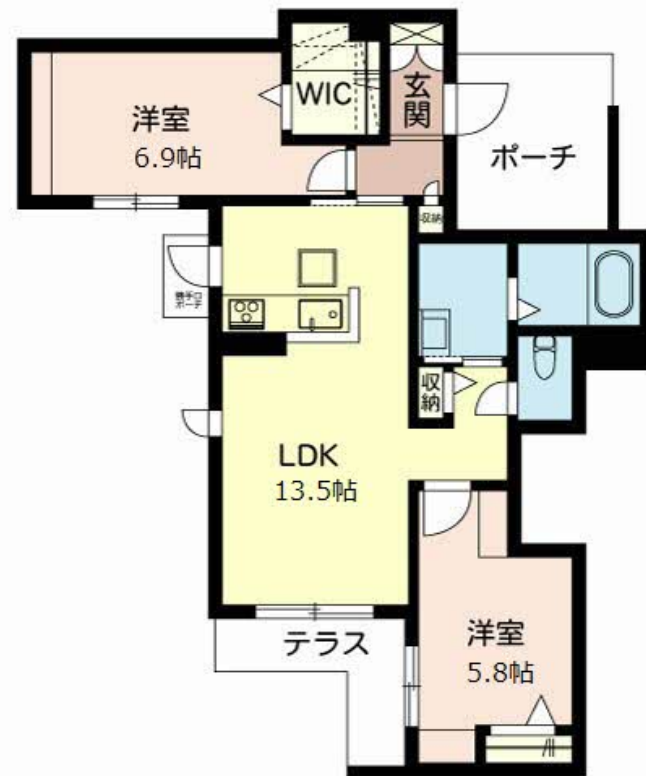
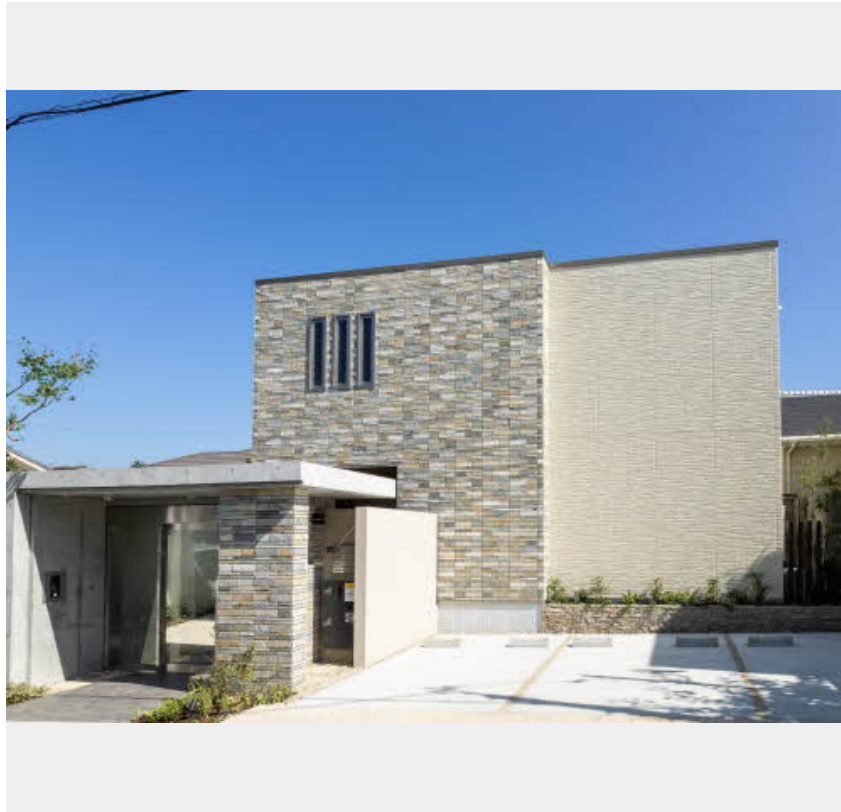
共益費等 6,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

280,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／「犬」との暮らしご相談可能です／宅配ボックス付きなので不在時に・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 犬相談可
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ

CATV (e o 光TV) / ペット相談可 (室内小型犬) / オートロック・自動ドア / シャーメゾンガーデンズ / 散水栓 / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配BOX / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / ユニットバス 1 3 1 8 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン 1 台 / 洗面所独立 / 都市ガス

物件名 セリシール高羽 北館 0101号室
アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 六甲駅 徒歩5分
所在地 兵庫県神戸市灘区高羽町 5 丁目 3 番 1 2 号
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室 6.9 洋室 5.8 LDK 13.5 (帖)
専有面積 / 向き 59.42㎡ / 南東 (角部屋)
築年月 / 構造 2018年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2026年9月中旬 / 2年
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 100円、クリーニング特約料 (初回契約時) 77,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000622500101

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ラッキーハウジング 六甲道店

TEL:078-822-6161

FAX: 078-822-6166

兵庫県神戸市灘区永手町 5 丁目 3 番 2 7 号

免許番号：兵庫県知事 (3) 第 1 1 7 7 1 号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介