

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

六甲道駅 徒歩8分

1LDK
マンション

家賃

122,000 円

共益費等

3,000 円

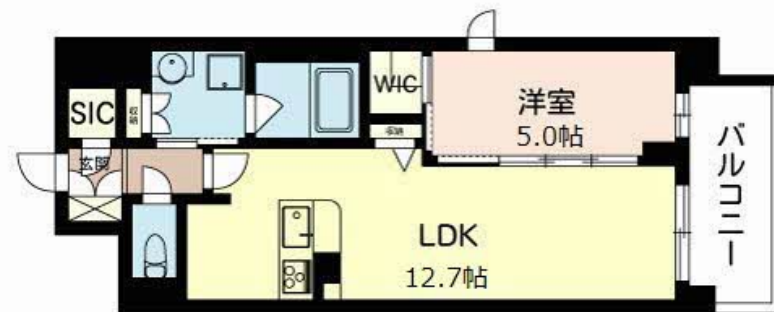
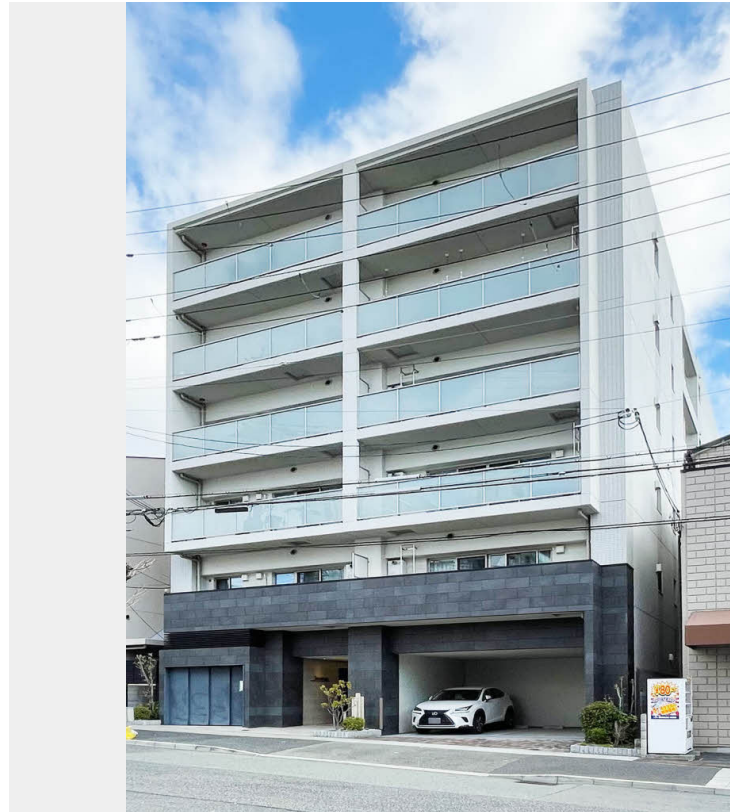
敷金

20,000 円

契約一時金

200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／インターネットが無料で入居
後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用
／防犯カメラが設置・・・

この物件についている こだわり設備



エレベーター



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン



WIC・納戸



断熱複層
複層ガラス



追い焚き給湯



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

CATV (e o 光TV) / エレベーター / オートロック・自動ドア / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / インターネット対応 / インターネット無料 (WiFi 対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯防水パン / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / Low-E複層ガラス / ウォークインクローゼット / 玄関クローゼット / スライディングスクリーン / 洗面所独立 / 都市ガス

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名	パスレージュ 0301号室	間取り	1LDK／洋室5 LDK12.7 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 六甲道駅 徒歩8分 阪神電鉄本線 新在家駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	44.5㎡／東（角部屋）
所在地	兵庫県神戸市灘区烏帽子町2丁目3番14	築年月 / 構造	2018年1月下旬／鉄筋コンクリート・3階-6階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
		駐車場	駐車場空無し

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000558400301



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 六甲道店

TEL:078-854-5017

FAX: 078-854-5027

兵庫県神戸市灘区深田町4丁目1-1 ウェルブ六甲道2番街110号室

免許番号：兵庫県知事（6）第10417号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介