

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

大石駅 徒歩8分

2DK
マンション

家賃

78,000 円

共益費等

3,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

130,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「犬」との暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター
付き／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カ
メラが設置されて・・・

この物件についている こだわり設備



ペット相談可（室内小型犬）／エレベーター／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット
対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／防犯カメラ／システムキッチン／3口ガスコンロ
／バス・トイレ（セパレート）／洗髪洗面化粧台／バルコニー／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（暖
房洗浄便座）／洗面所独立／都市ガス

物件名	グローリー摩耶 0301号室	間取り	2DK／洋室5.6 洋室7.5 DK7.5 (帖)
アクセス	阪神電鉄本線 大石駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	48.32㎡／南西（角部屋）
所在地	兵庫県神戸市灘区新在家南町4丁目12-16	築年月 / 構造	1996年5月上旬／鉄筋コンクリート・3階-6階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000552500301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ラッキーハウジング 六甲道店

TEL:078-822-6161

FAX: 078-822-6166

兵庫県神戸市灘区永手町5丁目3番27号

免許番号：兵庫県知事（3）第11771号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介