## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

六甲道駅 徒歩12分

JR東海道本線



マンション

家賃 102,000 円

共益費等 4,700 円

30,000 円

契約一時金 190,000 円











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

積水八ウスの賃貸住宅『シャーメゾン』ペット相談可(室内小 型犬1匹)/カラーモニタ付ドアホン/コミュニケーションキ ッチン/ユニットバス1318

## この物件についている。こだわり設備



システム





オートロック



防犯カメラ



防犯ガラス







対面キッチン



コンロ



3 ロコンロ





エコジョーズ

駐車場あり/BS/CS/CATV(都市型)/ペット相談可(室内小型犬)/フレッツ光/eo光/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「 SHAIDD55」/防犯カメラ/ホームセキュリティ(セントラル警備保障)/LGBTQフレンド リー/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/コミュニケーションキッチン/3ロフラットコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス 1318/24日換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台

物件名

ShaMaison高徳町 0102号室

アクセス

JR東海道本線 六甲道駅 徒歩12分

所在地

兵庫県神戸市灘区高徳町1丁目6-10

ランドマーク

間取り

1LDK/洋室6.2 L D K 12.8 (帖)

専有面積 / 向き

45.4㎡/西(角部屋)

即時/2年

築年月/構造

駐車場

2014年11月下旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間

駐車場空有り/月15400円 駐車場敷金別途要

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)



## 株式会社ラッキーハウジング 六甲道店

TEL:078-822-6161 FAX: 078-822-6166

兵庫県神戸市灘区永手町5丁目3番27号 免許番号:兵庫県知事(2)第11771号

所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態 仲介