ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

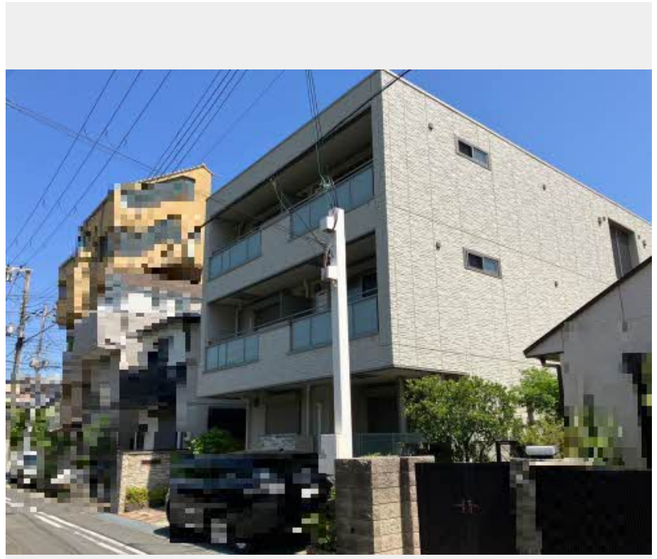
ＪＲ東海道線
摂津本山駅　徒歩4分

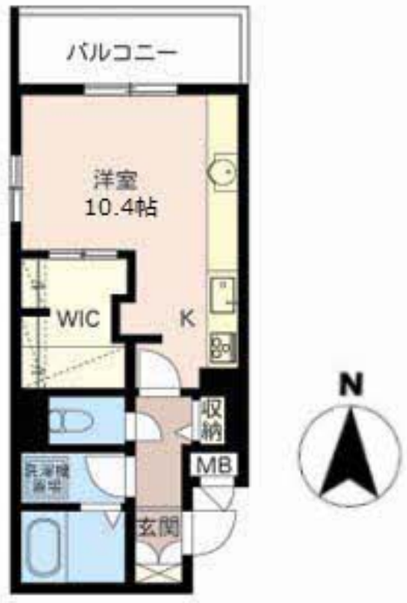
1R
マンション

家賃 **90,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 150,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 温水洗浄便座
- フローリング付

ＣＡＴＶ（都市型）／オートロック／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／アイスタイリッシュカウンター／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／断熱複層ガラス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／人感センサー付玄関灯／自動火災警報器／２口ＩＨクッキングヒーター／バス・トイレ（セパレイト）／都市ガス

物件名	オレンジテラス 0302号室
アクセス	ＪＲ東海道線 摂津本山駅 徒歩4分
所在地	兵庫県神戸市東灘区田中町１丁目５番１５号
ランドマーク	-
間取り	ワンルーム／ワンルーム10.4 (帖)
専有面積 / 向き	34.47㎡／北（角部屋）
築年月 / 構造	2014年7月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 55,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000358400302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　神戸賃貸営業所
TEL:078-242-8441
FAX:　078-242-8180
兵庫県神戸市中央区小野柄通７丁目１番１号日本生命三宮駅前ビル３階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主