

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

御影駅 徒歩4分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **90,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』訪問者を映像で確認できるTV付きモニターホン／追焚き給湯でいつでも温かいお風呂に入れます！／あると便利な浴室暖房乾燥機・暖房洗浄便座付き／1年を・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- ペット相談可
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

CATV(都市型)／オートロック／駐輪場(屋根付き)／ペット相談可(室内小型犬)／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／カラーモニター付ドアホン／2口ガスコンロ／給湯器(追焚機能付)／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン 1台／クーラースリーブ有／フローリング／網戸／雨戸(シャッタータイプ)／専用庭／TV端子／自動火災警報器／バス・トイレ(セパレート)

物件名 リッチライフ御影 0101号室  
アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 御影駅 徒歩4分  
所在地 兵庫県神戸市東灘区御影2丁目16番25号  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK9.7 洋室4.6(帖)  
専有面積/向き 36.4㎡/東(角部屋)  
築年月/構造 2010年5月下旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2024年5月下旬/2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 阪神御影店  
TEL:078-857-0061  
FAX: 078-857-0062

兵庫県神戸市東灘区御影中町1丁目9-5  
免許番号：兵庫県知事(6)第10417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介