ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ東海道本線
住吉駅　徒歩10分

2DK
マンション

家賃 **75,000 円**　　共益費等 9,000 円

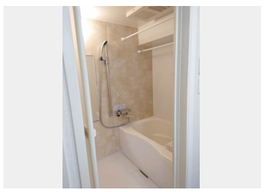
敷金 20,000 円　　契約一時金 80,000 円

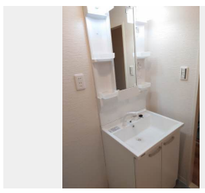
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

エレベーター　給湯設備

共聴アンテナ／エレベーター／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリーブ有／給湯器（ガス）／洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレイト）／システムキッチン／トイレ（暖房機能付便座）／洗面所独立／都市ガス

物件名	サン住吉川 0502号室
アクセス	ＪＲ東海道本線 住吉駅 徒歩10分 阪急電鉄阪急神戸線 御影駅 徒歩14分
所在地	兵庫県神戸市東灘区住吉本町１丁目１６番１４号
ランドマーク	-
間取り	2DK／ＤＫ6.2 和室6 洋室6 (帖)
専有面積 / 向き	44.55㎡／東
築年月 / 構造	1983年11月上旬／鉄筋コンクリート・5階-6階建
入居 / 契約期間	2027年1月下旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110666000502

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　神戸賃貸営業所
TEL:078-242-8441
FAX:　078-242-8180
兵庫県神戸市中央区小野柄通７丁目１番１号日本生命三宮駅前ビル３階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主