

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

芦屋駅 徒歩8分

モバイルで見る



3LDK  
メゾネット

家賃 185,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

【☆☆アメニティコートA・Bへようこそ☆☆】ご覧頂き有難うございます！！追焚き給湯でいつでも温かいお風呂に入れます！／対面キッチンが魅力的な物件です／訪問者を映像で確認できるTV付・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 専用庭
- P 無料
- 駐車場無料

駐車場あり／CATV／BS／インターネット対応／ペット相談可（犬・猫可）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリーブ有／専用庭／ガスコンロ／モニター付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）

物件名 アメニティコートA・B A000号室

アクセス 阪神電鉄本線 芦屋駅 徒歩8分

所在地 兵庫県神戸市東灘区深江北町1丁目9番17号

ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK16.5 洋室9.5 洋室6.4 洋室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 96.07㎡ / 北東 (角部屋)

築年月 / 構造 2006年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441  
FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通7丁目1番1号日本生命三宮駅前ビル3階  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主