



礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』。ピックアップ対策でもあるデジタルロックキーです。地下鉄「宮の沢」徒歩9分！室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



対面
キッチン



室内物干



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場有り／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／下駄箱／FF式ヒーター（灯油）／灯油タンク

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）43,230円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名	ベルファールⅡ 201号室
アクセス	札幌市営地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩9分
所在地	北海道札幌市西区発寒七条9丁目2-29
ランドマーク	-

間取り	2LDK／LDK12.4 洋室6.1 洋室6 (帖)
専有面積 / 向き	53.0㎡／南西
築年月 / 構造	2003年10月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年10月下旬／2年
駐車場	有り／月 5,500円 ～ 5,500円（税込）

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.184309110201



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社常口アトム

TEL:011-213-8721

FAX: 011-213-9071

北海道札幌市西区二十四軒一条4丁目2番35号アリコンビル 3F

免許番号：北海道石狩(3)第7934号

所属団体：（公社）北海道宅地建物取引業協会／（一社）北海道不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介