



2LDK
マンション

家賃 **68,000 円**

共益費等 **8,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工の鉄筋コンクリートマンション☆こちらの物件は「ガス料金定額プランの物件です！」防犯カメラを完備しセキュリティ対策もされています♪地下鉄「宮の沢駅」徒歩3分(200m)・・・

この物件についている **こだわり設備**



オートロック



エレベーター



給湯設備



洗髪洗面台

エレベーター／オートロック／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／バルコニー／FF式ヒーター（ガス）

物件名	宮の沢一条館 501号室
アクセス	札幌市営地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩3分
所在地	北海道札幌市西区宮の沢一条1丁目1-50
ランドマーク	-

間取り	2LDK／LDK15.6 洋室5.3 和室5.8 (帖)
専有面積 / 向き	63.1㎡ / 南西
築年月 / 構造	1998年6月上旬 / 鉄筋コンクリート・5階-7階建
入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用49,830円（税込）鍵交換費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：15,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社常口アトム
TEL:011-213-8721
FAX: 011-213-9071

北海道札幌市中央区北一条西18丁目2-6 JOG BLD 2F
免許番号：北海道石狩(3)第7934号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会 / (一社)北海道不動産公正取引協議会

取引形態
仲介