



**1K**  
アパート

家賃 **25,000 円**

共益費等 **2,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **0 円**

礼金 **0**



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

灯油 F F ・フロトイレ別。

**この物件についている こだわり設備**



駐車場有り / B S / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / シャワー / バス・トイレ (セパレート)

物件名	J P コート平岸Ⅱ 101号室	間取り	1K / K2 洋室6.6 (帖)
アクセス	札幌市営地下鉄南北線 平岸駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	18.38㎡ / 西
所在地	北海道札幌市豊平区平岸三条9丁目7-15	築年月 / 構造	1994年3月下旬 / 木造・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)

**入居諸条件備考**

退室時ハウスクリーニング費用として 34,650円 (税込) ご負担頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 2年未満に契約を解除した場合、違約金有 (賃料の1か月相当額) / 更新契約時、更新事務手数料として16,500円 (税込) / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。 / 更新料: なし

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社三光不動産 アパマンショップ東区役所店

TEL:011-733-6444  
FAX: 011-733-6580

北海道札幌市東区北十一条東8丁目1-3高岡ビル1F  
免許番号: 北海道石狩(4)第7008号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介