



**3LDK**  
テラスハウス

家賃 **86,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです/プライベートな空間として利用できる専用庭がついています/日用品や季節物もすっきり整頓できるウォークインクローゼット付き/...

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC
- WIC・納戸
- オール電化
- P 2台可 駐車場2台可
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/物置・外部収納/LGBTQフレンドリー/モニタ付ドアホン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/電気温水器/オール電化/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/下駄箱/エアコン(1台設置)/専用庭/駐車場2台可/温水式パネルヒーター

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾン エヌ・エイチB 102号室

間取り 3LDK/LDK15 洋室6.4 洋室6.7 洋室5.8 (帖)

アクセス 札幌市営地下鉄東西線 白石駅 バス16分、北郷4条9丁目  
バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 77.75㎡ / 東

所在地 北海道札幌市白石区北郷五条9丁目2-17

築年月 / 構造 2009年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有り / 月 2,200円 ~ 3,300円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 71,720円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.184919220102

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社宅殖ホーム 本社  
TEL:011-863-0005  
FAX: 011-863-0044

北海道札幌市白石区南郷通8丁目南4-10  
免許番号:北海道石狩(11)第3555号  
所属団体:(公社)北海道宅地建物取引業協会 / (一社)北海道不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介