



礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

オール電化マンション！エレベーター・オートロック・バルコニー・TVモニターホン・洗面台付き！！
利便性の高いエレベーター付き／エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニターか・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------|------------|--------------------|---------|
| エレベーター | オートロック | TVモニター付き
インターホン | オール電化 |
| エアコン | 対面
キッチン | IHクッキング
ヒーター | コンロ |
| 給湯設備 | 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 | フローリング付 |

駐車場有り／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／フローリング／モニタ付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／オール電化／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／対面キッチン
／IHクッキングヒーター／2口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）
）／下駄箱／エアコン（1台設置）／バルコニー

物件名	Comodo 22 302号室
アクセス	札幌市営地下鉄南北線 北24条駅 徒歩3分
所在地	北海道札幌市北区北二十二条西4丁目2-12
ランドマーク	-

間取り	1LDK／LDK10.9 洋室6（帖）
専有面積 / 向き	39.12㎡／南西
築年月 / 構造	2011年1月下旬／鉄筋コンクリート・3階-10階建
入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
駐車場	有り／月 13,200円 ～ 13,200円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 34,650円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.184921110302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社三光不動産
TEL:011-738-5210
FAX: 011-709-7515

アパマンショップ北大前店

北海道札幌市北区北十四条西4丁目1-19
免許番号：北海道石狩(5)第7008号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会
／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介