



2LDK
アパート

家賃 74,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

鍵いらずのデジタルロック・TVモニター付インターホンで安心セキュリティー！／駐車場2台付き（無料）
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



駐車場無料



駐車場2台可



対面キッチン



室内物干



給湯設備



洗髪洗面台

駐車場有り／高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／トイレ（暖房機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／バルコニー／駐車場2台可／FF式ヒーター（灯油）／灯油タンク／複層ガラス

物件名	ディアス新川 202号室	間取り	2LDK／LDK12.5 洋室6.4 洋室5.5 (帖)
アクセス	札幌市営地下鉄南北線 北24条駅 バス11分、6号線通 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	53.2㎡ / 南西
所在地	北海道札幌市北区新川一条6丁目2-10	築年月 / 構造	2002年12月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
		入居 / 契約期間	2026年10月下旬 / 2年
ランドマーク	-	駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）43,230円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.184166110202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社三光不動産
TEL:011-738-5210
FAX: 011-709-7515

アパマンショップ北大前店

北海道札幌市北区北十四条西4丁目1-19
免許番号：北海道石狩(5)第7008号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会
／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介