ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

札幌市電山鼻西線
西線１４条駅　徒歩6分

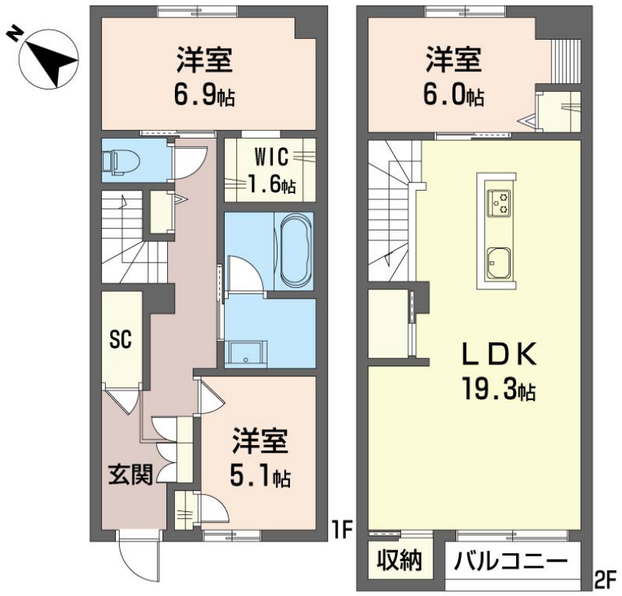
3LDK
メゾネット

家賃 **153,000 円**　　共益費等 3,000 円

敷金 0 ケ月　　礼金 1 ケ月

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

札幌市電西線14条駅徒歩6分、山鼻エリア南西向き角部屋のテラスハウス仕様3LDK。対面キッチンやカーポートといった設備が揃う住環境となっております。

この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能等級５
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- ワークスペース
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 広い浴室
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- ３口コンロ
- 浄水器・整水器

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／都市ガス／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／Ｌｏｗ－Ｅ複層ガラス／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／建築物省エネ性能表示制度（ＢＥＬＳ）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１６１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／３口コンロ／浄水器付／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／納戸／大型玄関収納／シューズクローク／下駄箱／バルコニー／内窓／断熱

物件名	ノースビレッジ伏見 106号室
アクセス	札幌市電山鼻西線 西線１４条駅 徒歩6分 札幌市電山鼻西線 西線１６条駅 徒歩7分
所在地	北海道札幌市中央区南十四条西１７丁目２－１８
ランドマーク	-
間取り	3LDK／洋室6.9 洋室6 洋室5.1 ＬＤＫ19.3 (帖)
専有面積 / 向き	96.87㎡／南西
築年月 / 構造	2027年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2027年2月上旬／2年
駐車場	有り／月 17,600円 ～ 17,600円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　８４，２６０円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.184934710106

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社エクシング
TEL:011-222-2103
FAX:　011-222-2123
北海道札幌市中央区南四条東４丁目１１マストライフ南４条　１階
免許番号：北海道石狩(8)第5763号
所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介