

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

海田市駅 徒歩20分

1LDK
マンション

家賃

88,000 円

共益費等

6,500 円

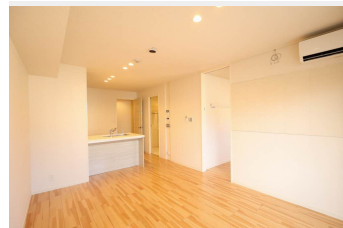
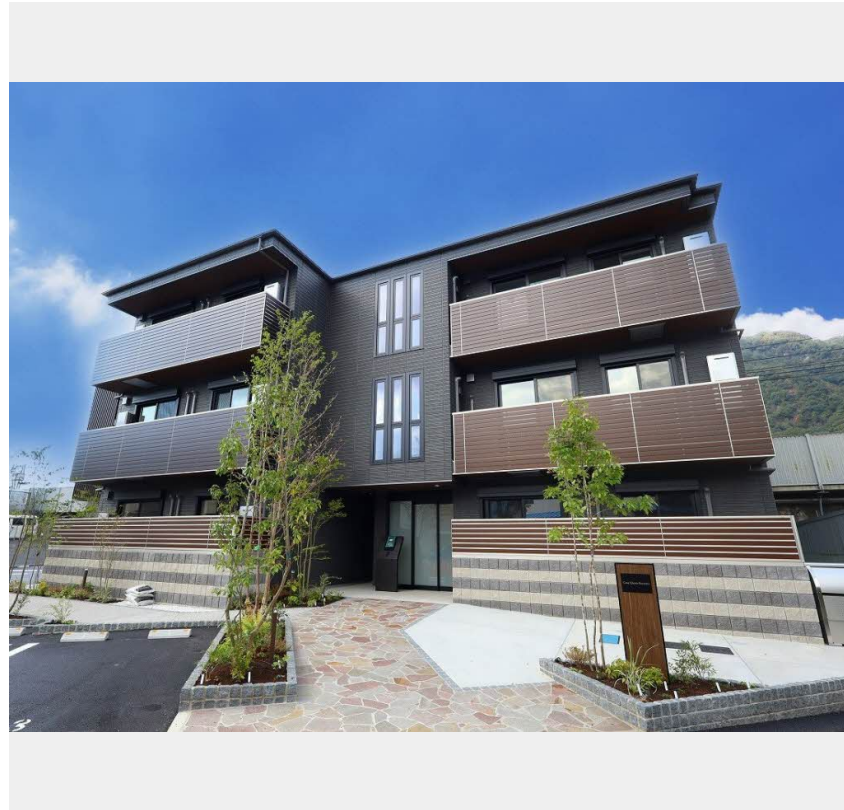
敷金

0 ヶ月

礼金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

＜積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン＞

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／雨や雪が吹き込まない・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|------------------|--------|----------|----------------|
| ZEH | 太陽光発電 | 高遮音床システム | 屋内共用廊下タイプ |
| エレベーター | 宅配BOX | IOT対応 | スマートロック |
| インターネット無料(WiFi付) | オートロック | 防犯カメラ | TVモニター付きインターホン |

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／LGBTQフレンドリー／BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／太陽光発電／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／ホテルライク／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／サーモスタット付水栓／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／Low-E複層ガラス

物件名	Casa Gloria Encanto A0202号室	間取り	1LDK／LDK13 洋室6 (帖)
アクセス	J R山陽本線 海田市駅 徒歩20分 バス、日下橋 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	49.22㎡／南東
所在地	広島県安芸郡海田町蟹原2丁目1-18	築年月 / 構造	2024年9月中旬／重量鉄骨・2階-3階建
		入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
ランドマーク	●広島国際学院高等学校／距離270m	駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）84,920円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2007557

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103

FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25

免許番号：国土交通大臣(11)第3122号

所属団体：(公社)広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／(一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主