

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

芸陽バス

バス 東三迫橋 下車 徒歩6分

1LDK  
アパート

家賃

70,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

1.5 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を  
採用／「犬」との暮らしご相談可能です／室内のモニターから  
、訪問者の顔を・・・

## この物件についている こだわり設備

|                                                                                                   |                                                                                              |                                                                                                         |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  高遮音床<br>システム |  犬相談可    |  TVモニター付き<br>インターホン |  専用庭         |
|  浴室乾燥機       |  追い焚き給湯 |  エアコン              |  対面<br>キッチン |
|  3口コンロ       |  室内物干   |  コンロ               |  給湯設備       |

駐車場あり／TVアンテナ／BS／ペット相談可（室内小型犬）／ペット共生設備／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／ユニットバス1318／浴室乾燥機／洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／AP用フローリング／雨戸／専用庭／床下収納庫／アクセ

物件名 シャーメゾン ヴィラⅡ A0101号室

アクセス バス、東三迫橋 バス停 徒歩6分

所在地 広島県安芸郡海田町稲葉 10-7

ランドマーク ●海田三迫郵便局／距離480m

間取り 1LDK／LDK12.2 洋室6.4 (帖)

専有面積 / 向き 49.85㎡／南西

築年月 / 構造 2017年8月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年11月下旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング費用（退去時）79,860円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：30,000円

No.2004306

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

 **らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103

FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態  
代理