

芸陽バス

バス 海田小学校前 下車 徒歩4分

モバイルで見る



**2DK**  
マンション

家賃 **49,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。

**この物件についているこだわり設備**

- エアコン
- 温水洗浄便座

駐車場あり / TVアンテナ / 共聴アンテナ / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (カードキー) / インターホン / パス・トイレ (セパレート) / 洗面化粧台 / エアコン / トイレ (温水洗浄便座) / 高齢者対応可 / 洗濯機置場 (室内) / 都市ガス

物件名	塩村ビル A0403号室	間取り	2DK / D K 8 和室6 和室6 (帖)
アクセス	バス、海田小学校前 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	40.53㎡ / 北東
所在地	広島県安芸郡海田町南昭和町 1 - 3 0	築年月 / 構造	1988年9月中旬 / 鉄筋コンクリート・4階-4階建
ランドマーク	●イオン海田店 / 距離480m	入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月7700円

**入居諸条件備考**  
内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 8,800円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 75,900円 (税込) が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島賃貸営業所**  
TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583  
広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主

No.1300521