

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 山田2丁目 下車 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

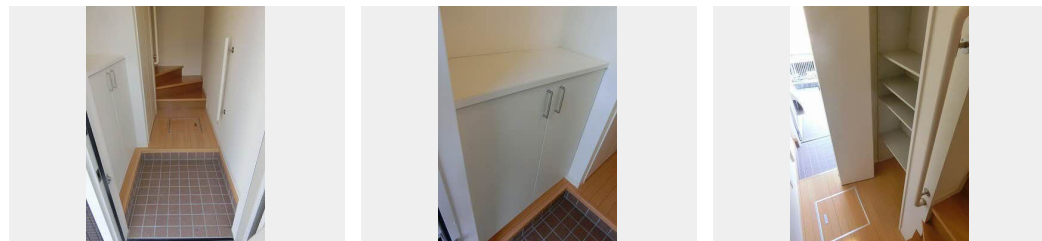
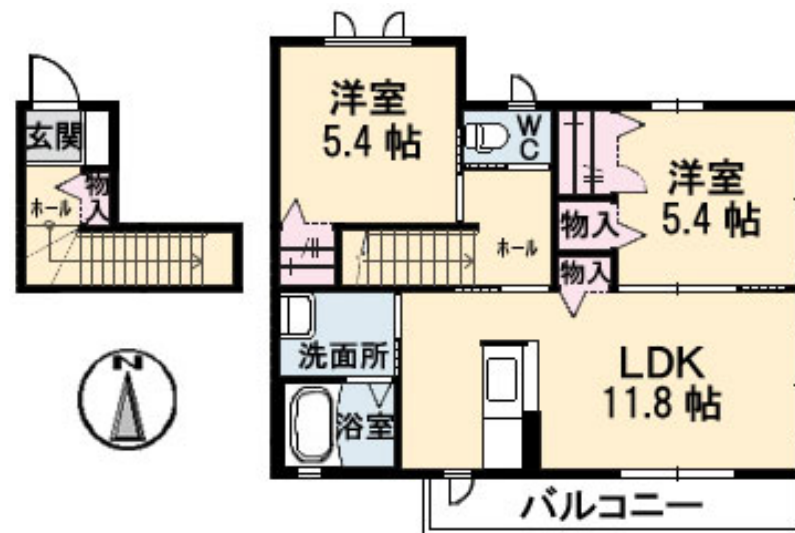
家賃 **81,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 130,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す/日用品や季節物もすっきり整頓できるウォークインクロー  
ゼット付き/太...

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 太陽光発電
- オール電化
- 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり/B S /共聴アンテナ/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット対応/オール電化  
/太陽光発電/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キ  
ー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/電  
話配管有/システムキッチン/電気温水器/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧  
台/トイレ(温水洗浄便座)/複層ガラス/AP用フローリング/バルコニー/ウォークインクロー  
ゼット/火災警報器(煙感知式)/エアコン/駐車場有り/高齢者対応可/洗濯機置場(室内)

物件名 モンソレイユ B棟 B201号室  
アクセス バス、山田2丁目 バス停 徒歩2分  
所在地 広島県安芸郡府中町山田1丁目5-10  
ランドマーク ●えのみや神社/距離480m

間取り 2LDK/洋室5.4 洋室5.4 LDK11.8(帖)  
専有面積/向き 55.26㎡/南  
築年月/構造 2010年10月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2026年8月上旬/2年  
駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸  
費用として、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)94,820円(税  
込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保  
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、クル  
ープが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険  
契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ  
(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用  
及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2000162

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島賃貸営業所  
TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583  
広島県広島市中区小町1-25  
免許番号:国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協  
議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主