

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 芸備線

矢賀駅 徒歩12分

2LDK
マンション

家賃

142,000 円

共益費等

11,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2.5 ヶ月

モバイルで見る



イメージパースになります。



この物件の
オススメ
ポイント



この物件についている

こだわり設備

- | | | | |
|---------------|--------------|--------------------|--------|
| 耐震
等級3 | 断熱等性能
等級6 | 高遮音床
システム | 犬/猫相談可 |
| 屋内共用廊下
タイプ | エレベーター | 宅配BOX | オートロック |
| 防犯カメラ | 防犯ガラス | TVモニター付き
インターホン | WIC・納戸 |

駐車場あり／ホテルライク／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI DD55」／耐震等級3／住宅性能評価／LGBTQフレンドリー／ペット相談可（犬・猫可）／カラーモニター付ドアホン／3口ガスコンロ／乾燥機付食器洗浄機付／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／サーモスタート付水栓／ユニットバス1618／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン（2台設置）／二面バルコニー／ウォークインクローゼット／Low-E複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／火災警報器（熱感知式）／自動火災警報器／高齢者対応可／駐車場有り／断熱等性能等級

物件名	ミモザ コート 00201号室	間取り	2LDK／洋室5.9 洋室4 LDK15.4 (帖)
アクセス	J R 芸備線 矢賀駅 徒歩12分 バス、本町5丁目 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	62.17㎡／南東
所在地	広島県安芸郡府中町鶴江1丁目4-5	築年月 / 構造	2027年1月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●府中ひかり幼稚園／距離209m	入居 / 契約期間	2027年1月下旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）107,140円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008286

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103

FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25

免許番号：国土交通大臣(11)第3122号

所属団体：(公社)広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／(一社)不動産流通経営協会

取引形態

貸主