

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

中国 J Rバス

バス 尾形 下車 徒歩6分

モバイルで見る



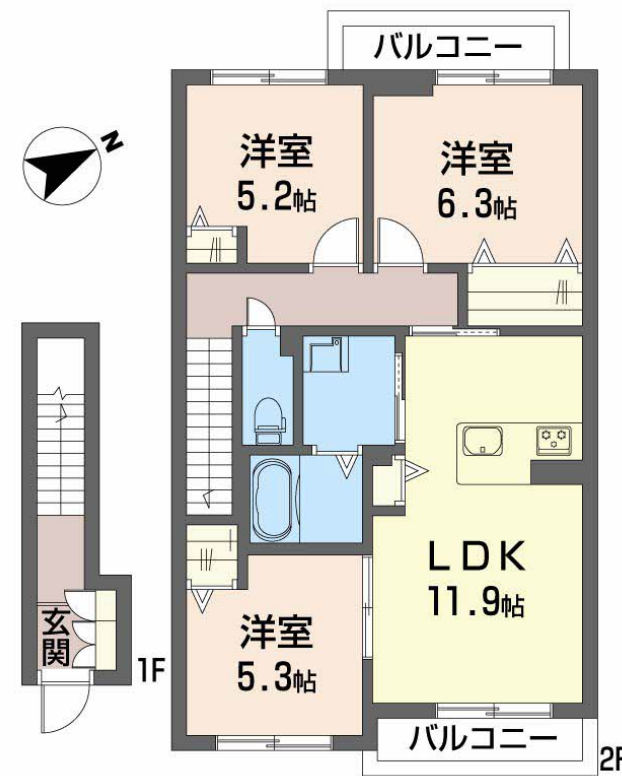
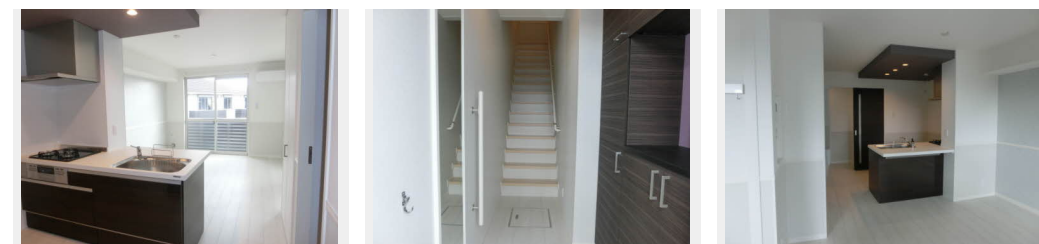
**3LDK**  
アパート

家賃 **90,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

西条町寺家、のシャーメゾンタウン！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／「犬・猫」との・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 追い焚き給湯
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 犬/猫相談可
- 駐車場2台可
- 対面キッチン
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 3口コンロ

駐車場あり／シャーメゾンガーデンズ／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット相談可 (犬・猫可)／宅配BOX／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／玄関鍵 (①キー②ロック)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／カラーモニター付ドアホン／コミュニケーションキッチン／システムキッチン (鏡面扉)／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器 (追焚機能付)／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／サーモスタット付水栓／トイレ (温水洗浄便座)／

物件名 Serena Garden D棟 D0202号室

アクセス バス、尾形 バス停 徒歩6分  
バス、蓮花寺橋 バス停 徒歩7分

所在地 広島県東広島市西条町寺家7407-2

ランドマーク ●好縁会 下山記念クリニック／距離250m

間取り 3LDK／LDK11.9 洋室6.3 洋室5.3 洋室5.2 (帖)

専有面積 / 向き 73.11㎡ / 南東

築年月 / 構造 2019年1月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月下旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 105,600円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.2007633

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島東オフィス

TEL:082-493-8577  
FAX: 082-493-8587

広島県東広島市西条下見5丁目10-16 (グランマスト西条広前1F)  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主