

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽新幹線

東広島駅 徒歩5分

モバイルで見る



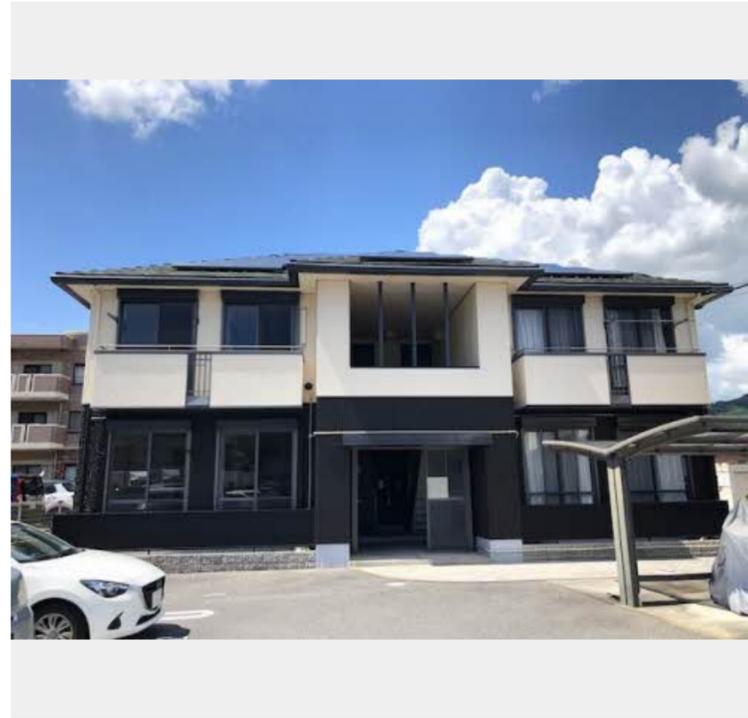
1LDK  
アパート

家賃 69,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 円

礼金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット無料 (Wi-Fi付) ★/東広島駅 (山陽新幹線) まで約400m♪セブンイレブンまで約270m♪/敷地内、砂場有り♪2023年10月下旬リノベーション工事完了です (間取・・・)

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/BS/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/電話配管有/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/雨戸/室内物干し/洗濯機置場(室内)/駐車場有り/トイレ(温水洗浄便座)/モニター付ドアホン/洗髪洗面化粧台/高齢者対応可/リノベーション/IOT対応/複層ガラス/システムキッチン

物件名 グリシーヌ C棟 C0101号室  
アクセス J R山陽新幹線 東広島駅 徒歩5分  
所在地 広島県東広島市三永1丁目10-32  
ランドマーク ●東広島駅(新幹線)/距離400m

間取り 1LDK/-  
専有面積/向き 50.07㎡/南東  
築年月/構造 2001年8月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)が必要です。  
/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年10月 間取変更2LDK→1LDK、システムキッチン・浴室UB・複層ガラス交換、在宅ワークスペース造作、間接照明。  
/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島東オフィス

TEL:082-493-8577  
FAX: 082-493-8587

広島県東広島市西条下見5丁目10-16(グランマスト西条広前1F)  
免許番号:国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主