

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

西条駅 徒歩19分

**2LDK**  
マンション

家賃 **100,300 円**

共益費等 8,000 円

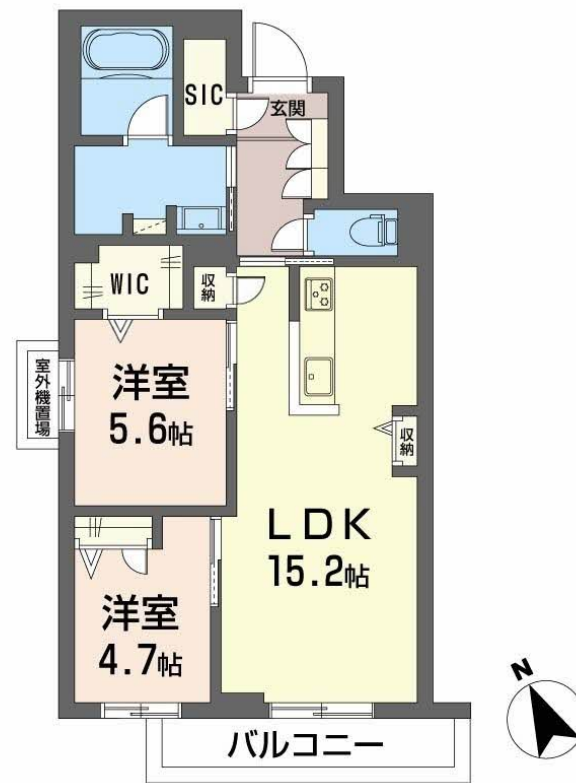
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

モバイルで見る



※完成予想図です。



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
/耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/外気  
の影響を受けにくい省工・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/掲示板/太陽光発電/階段灯/人感センサー付屋外照明/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/高遮音床システム「SHAI DD55」/ホテルライク/耐震等級3/住宅性能評価/LGBTQフレンドリー/スマートロック/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/24H換気システム/ユニットバス1618/浴室乾燥

省エネ性能ラベル  
断熱性能  
約17.0万円/年  
ZEH Ready  
第三者評価 BELS  
耐震等級3  
夏も冬も快適  
断熱等性能等級6

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	La Maison Calme 00302号室	間取り	2LDK/洋室5.6 洋室4.7 LDK15.2(帖)
アクセス	J R山陽本線 西条駅 徒歩19分 バス、尾形 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	63.62㎡ / 南
所在地	広島県東広島市西条町西条東962-1(地番)	築年月 / 構造	2026年7月下旬/重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●とれたて元気市となりの農家店/距離539m	入居 / 契約期間	2026年8月上旬/2年
		駐車場	駐車場空有り/舗装白線引/～月6600円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)126,170円(税込)が必要です。  
/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。  
/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2008300

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島東オフィス  
TEL:082-493-8577  
FAX: 082-493-8587

広島県東広島市西条下見5丁目10-16(グランマスト西条広大前1F)  
免許番号:国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主