

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

寺家駅 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

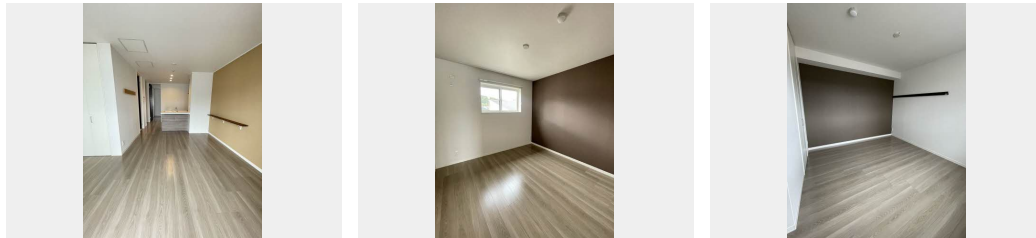
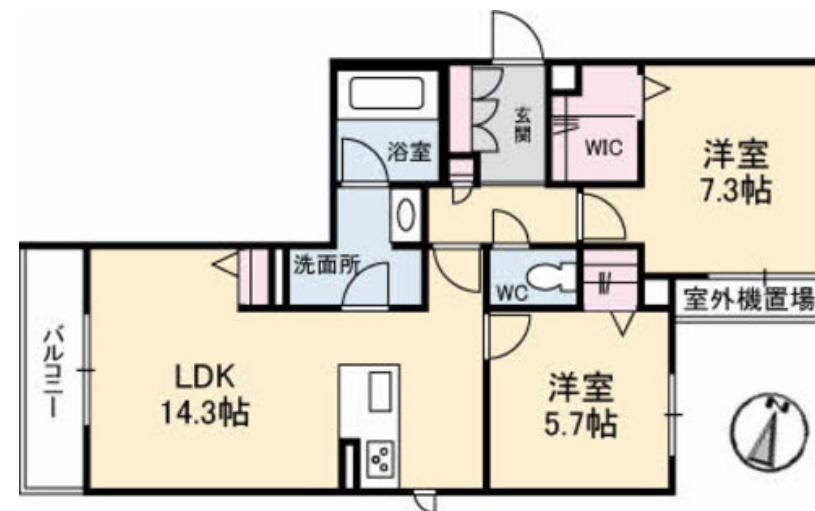
家賃 **97,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **30,000 円**

礼金 **150,000 円**

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R寺家駅前まで徒歩2分 (110m) の好立地♪ / 上下階の音を従来の1/2に軽減する高遮音性能床システム『シャイド55』搭載★ / 「無料インターネット完備」 「オートロック付」 ・防犯カメラ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯

駐車場あり / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 宅配BOX / 防犯カメラ / オートロック・自動ドア / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / LGBTQフレンドリー / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 対面キッチン / 3口フラットコンロ / エコジョーズ / 24H換気システム / サーモスタット付水栓 / 浴室乾燥機 / カラーモニター付ドアホン / エアコン / 室内物干し / システムキッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (温水洗浄便座) / 複層ガラス / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / バルコニー / ウォークインクロー

物件名	シャーメゾン寺家駅前 A0301号室	間取り	2LDK / LDK 14.3 洋室5.7 洋室7.3 (帖)
アクセス	J R山陽本線 寺家駅 徒歩2分 バス、寺家駅 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	64.71㎡ / 西
所在地	広島県東広島市寺家駅前 1 2 - 3 2	築年月 / 構造	2021年7月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●セブンイレブン東広島西条寺家駅前店 / 距離400m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 / 更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込) が必要です。  
 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社広島東オフィス**  
TEL:082-493-8577  
FAX: 082-493-8587

広島県東広島市西条下見5丁目10-16 (グランマスト西条広前1F)  
 免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
 所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主