

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福塩線

鵜飼駅 徒歩10分

2LDK  
アパート

家賃 **45,000 円**

モバイルで見る



共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **0 円**

礼金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

ハローズ高木店まで400m、ユーホー高木店まで350m／スーパードラッグひまわり府中店まで350m、エブリイ府中店まで500m

この物件についている **こだわり設備**



洗髪洗面台



エアコン

駐車場あり／BS／駐輪場（屋根無し）／LGBTQフレンドリー／インターホン／電話配管有／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／雨戸／バルコニー／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／玄関鍵（オプナス）／高齢者対応可

物件名 ハイツエメロード B棟 B0202号室

アクセス J R 福塩線 鵜飼駅 徒歩10分

所在地 広島県府中市高木町字中開 9 5 7 - 1

ランドマーク ● J R 鵜飼駅／距離750m

間取り 2LDK／-

専有面積 / 向き 50.07㎡ / 南

築年月 / 構造 2001年2月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社福山賃貸営業所

TEL:084-921-6241  
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F

免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号

所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主