Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

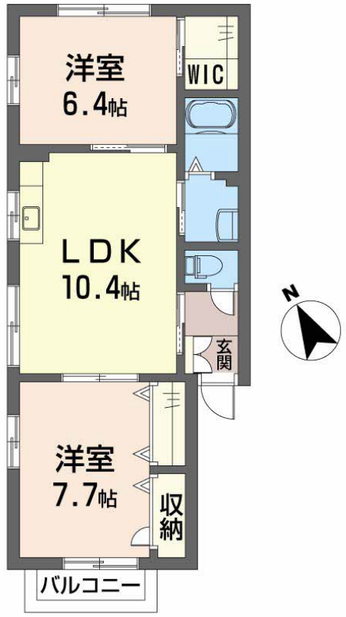
ＪＲ福塩線
鵜飼駅　徒歩2分

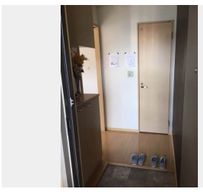
モバイルで見る

2LDK
アパート

家賃 **52,000 円**　共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月　礼金 30,000 円





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

南西向き2LDK。全居室6畳以上でゆったり。B/T別室や温水洗浄便座で暮らしやすさ充実。

この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／ＢＳ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／駐輪場（屋根付き）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／モニタ付ドアホン／電話配管有／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレイト）／フローリング／雨戸／バルコニー／トイレ（温水洗浄便座）／玄関鍵（オプナス）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／高齢者対応可／エアコン（２台設置）

物件名	ハピネスうかい A0201号室
アクセス	ＪＲ福塩線 鵜飼駅 徒歩2分
所在地	広島県府中市鵜飼町４５－１
ランドマーク	●ＪＲ鵜飼駅／距離120m
間取り	2LDK／ＬＤＫ10.4 洋室6.4 洋室7.7 (帖)
専有面積 / 向き	55.66㎡／南西
築年月 / 構造	2006年3月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年10月下旬／2年
駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 13,200円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 107,140円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.0425901

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社福山賃貸営業所
TEL:084-921-6241
FAX:　084-921-9545
広島県福山市松浜町３丁目７番３８号　ローズベレオ緑町公園１Ｆ
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主