

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

中国バス

バス 小島病院前 下車 徒歩9分

モバイルで見る



**3DK**  
アパート

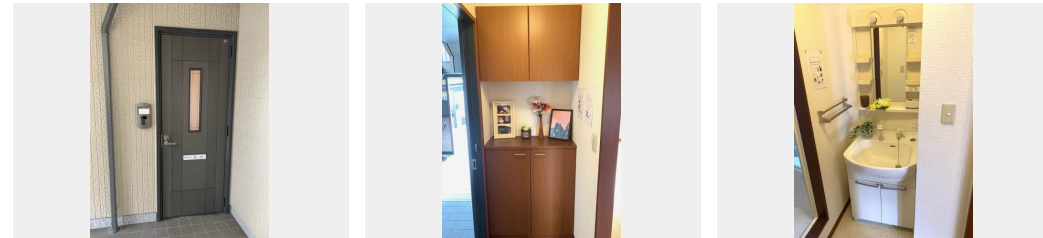
家賃 **45,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

★Wi-Fi完備☆入居後6ヶ月間、U-NEXT動画コンテンツ視聴無料特典付き♪/エブリイ駅家店まで約240m☆/ウォンツハピラス駅家店まで約350m/ホームプラザナフコ駅家店まで約...

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり/BS/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/電話配管有/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/フローリング/雨戸/パルコニー/洗髪洗面化粧台/コンロ/トイレ(温水洗浄便座)/洗濯機置場(室内)/玄関鍵(オプナス)/室内物干し/高齢者対応可

物件名	グリーンピア駅家 B棟 B0101号室	間取り	3DK/DK6.7 洋室5.9 洋室6.7 洋室6.1 (帖)
アクセス	バス、小島病院前 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	54.07㎡ / 南
所在地	広島県福山市駅家町大字上山守559-1	築年月 / 構造	2003年7月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●社会福祉法人広徳会宜山ひかり保育園 / 距離97m	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社福山賃貸営業所

TEL:084-921-6241  
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主