

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

中国バス

バス 手城三丁目 下車 徒歩4分

モバイルで見る



**2K**  
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 0 円

礼金 30,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

エアコン2台付き♪・温水洗浄便座・モニターフォン付き♪  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 室内物干
- 温水洗浄便座



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり／BS／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／電話配管有／バス・トイレ（セパレート）／バルコニー／トイレ（温水洗浄便座）／カラーモニター付ドアホン／室内物干し／洗濯機置場（室内）／高齢者対応可／エアコン（2台設置）／玄関鍵（オプナス）

物件名	ディアス sun E棟 E0201号室	間取り	2K／K5.7 和室6 洋室6 (帖)
アクセス	バス、手城三丁目 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	42.51㎡ / 南西
所在地	広島県福山市手城町 3丁目 24-12	築年月 / 構造	2001年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●中国バス 手城三丁目 / 距離300m	入居 / 契約期間	2026年8月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）87,340円（税込）が必要となります。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.0403502

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社福山賃貸営業所**  
TEL:084-921-6241  
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町 3丁目 7番 38号 ローズベレオ緑町公園 1F  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / （一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主