

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山陽新幹線

福山駅 徒歩9分

1LDK
マンション

家賃

94,000 円

敷金

0 円

礼金

188,000 円

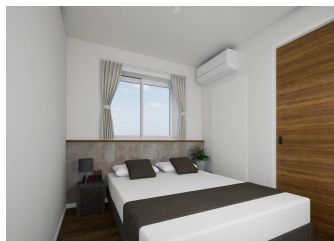
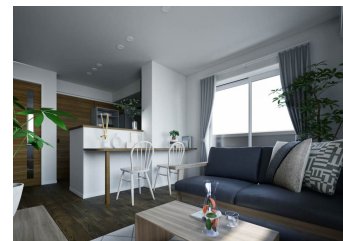
共益費等

7,000 円

モバイルで見る



※外観予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

新築1LDK。ウォークインクローゼットや対面キッチンで暮らしやすい西向き角部屋
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 屋内共用廊下タイプ
- オートロック
- WIC・納戸
- エレベーター
- 防犯カメラ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 宅配BOX
- 防犯ガラス
- 浴室乾燥機

駐車場あり／ホテルライク／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI DD55」／散水栓／屋外共用水栓／階段灯／人感センサー付屋外照明／住宅性能評価／LGBTQフレンドリー／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／サーモスタット付水栓／ユニットバス1418／浴室乾燥

物件名 ハイネスト霞町 A0405号室
アクセス J R 山陽新幹線 福山駅 徒歩9分
所在地 広島県福山市霞町2丁目2番23
ランドマーク ●福山市役所／距離317m

間取り 1LDK／洋室5 LDK10.6 (帖)
専有面積 / 向き 43.0㎡／西
築年月 / 構造 2027年2月下旬／重量鉄骨・4階-4階建
入居 / 契約期間 2027年3月上旬／2年
駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月19800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）87,340円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／ZEHとはネット・ゼロ・エネルギーハウスの略称で高断熱化と省エネ設備の採用による徹底した省エネと太陽光発電による創エネで1年間の一次エネルギー収支を概ねゼロとできる住宅です／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008338

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンP.M.中国四国株式会社福山賃貸営業所
TEL:084-921-6241
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主