

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

中国バス

バス 南蔵王町二丁目 下車 徒歩2分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 **家賃込み**

敷金 **1ヶ月**

礼金 **1ヶ月**

駐車場 **無料**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

エアコン・照明完備♪ Wi-Fi無料♪  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます/防犯カメラが  
設置されている物件です/室内のモニターから、訪問者の顔を  
確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**

- リフォーム
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 駐車場無料
- エアコン
- コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり/TVアンテナ/共聴アンテナ/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ  
/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホ  
ン/ドアチャイム/電話配管有/バス・トイレ(セパレート)/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン  
(1台設置)/網戸/バルコニー/TV端子/照明器具/2口コンロ/リフォーム

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 エステート浜前 A0103号室  
アクセス バス、南蔵王町二丁目 バス停 徒歩2分  
所在地 広島県福山市南蔵王町2丁目9-5  
ランドマーク ●エブリー蔵王店/距離247m

間取り 1LDK/LDK11.7 洋室5(帖)  
専有面積/向き 45.0㎡/南  
築年月/構造 1986年9月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング費用(退去時)62,700円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リフォーム2026年04月 キッチン・浴室交換♪/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2007816

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社福山賃貸営業所  
TEL:084-921-6241  
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F  
免許番号:国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理