

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

中国バス

バス 松浜四丁目 下車 徒歩4分

モバイルで見る



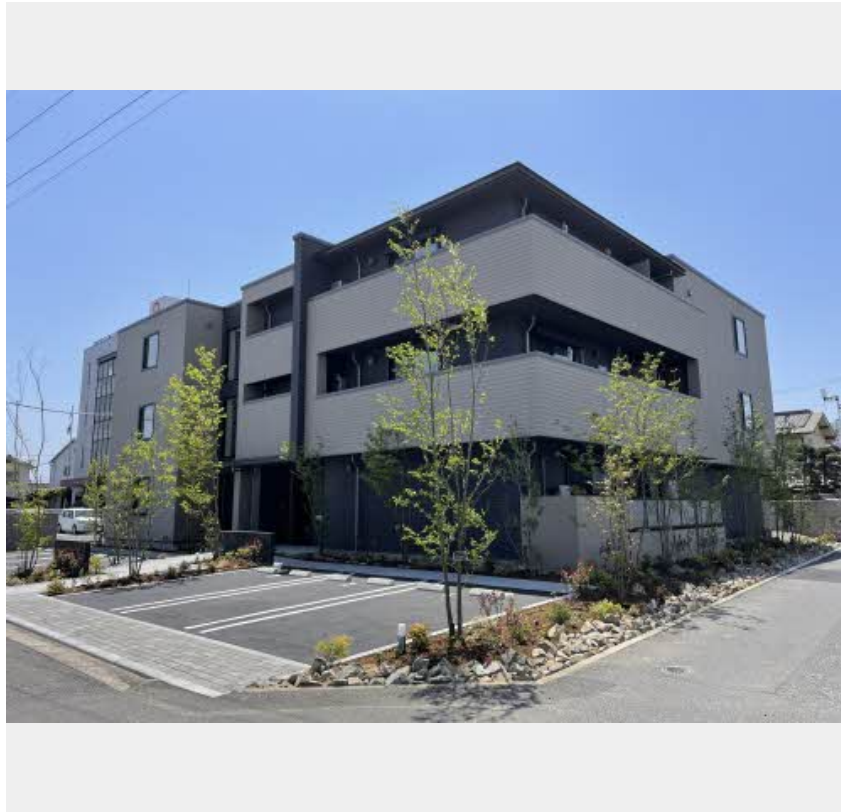
**2LDK**  
マンション

家賃 **150,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 150,000 円



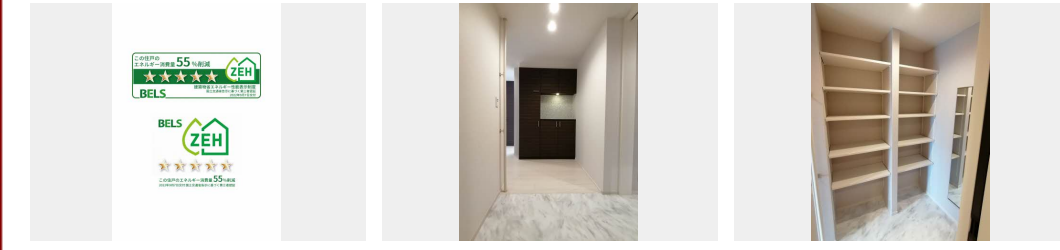
**この物件の  
オススメ  
ポイント**

沖野上3階建ての重量鉄骨造募集中☆  
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン/発電した電気を売って余った電気は売ることができるZEH住宅/上階からの音を大幅に抑える高遮音床シ...

**この物件についている こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 高遮音床 システム
- シャーメゾン ガーデンス
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり/ホテルライク/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンス/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/LGBTQフレンドリー/高遮音床システム「SHAI DD55」/太陽光発電/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/複層ガラス/フローリング/雨戸(シャツ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ラプレスタージュ A0204号室	間取り	2LDK/LDK15 洋室5.5 洋室7.1 (帖)
アクセス	バス、松浜四丁目 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	74.85㎡ / 南西
所在地	広島県福山市沖野上町 1 丁目 1 2 - 2	築年月 / 構造	2023年4月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●緑町公園 / 距離300m	入居 / 契約期間	2026年8月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)117,040円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2006850

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社福山賃貸営業所

TEL:084-921-6241  
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町 3 丁目 7 番 3 8 号 ローズベレオ緑町公園 1 F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主