

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

福山駅 徒歩14分

**1LDK**  
マンション

家賃 **80,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



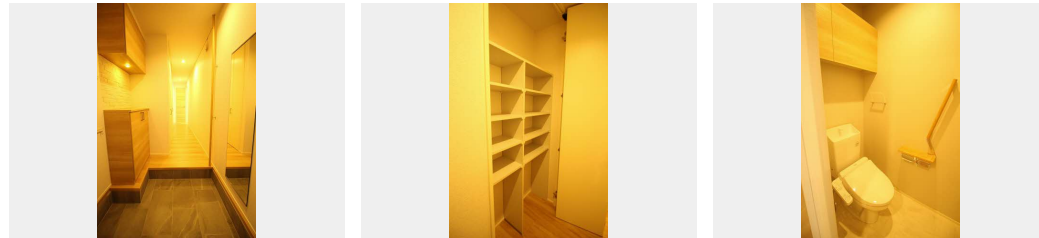
この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロック・防犯カメラ・宅配BOX付賃貸マンション！  
2LDK：ガスコンロ、1LDK：IHクッキングヒーター対応☆  
インターネット無料、Wi-Fi完備☆U-NEXT視聴付き！10・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備

駐車場あり / BS / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 動画視聴サービス / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 室内物干し / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / 複層ガラス / フローリ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャーメゾンベレオ西桜町 A0102号室	間取り	1LDK/-
アクセス	J R山陽本線 福山駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	52.34㎡ / 南
所在地	広島県福山市西桜町1丁目11-30	築年月 / 構造	2021年1月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●福山市役所 / 距離650m	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月7000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 /更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)が必要。  
 /火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
 /積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社福山賃貸営業所**  
 TEL:084-921-6241  
 FAX: 084-921-9545  
 広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F  
 免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
 所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主