

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

中国バス

バス 高屋団地 下車 徒歩4分

モバイルで見る



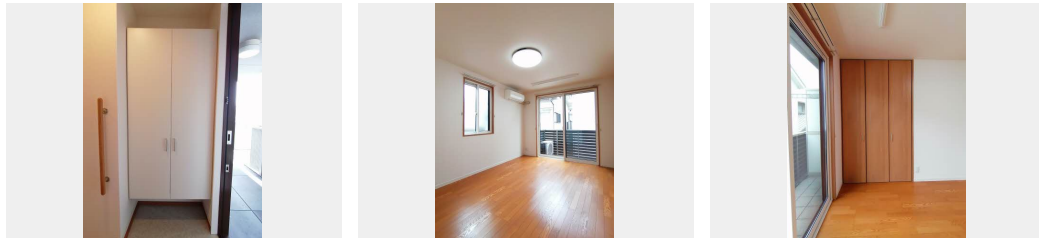
**1K**  
アパート

家賃 **44,500 円**

共益費等 3,000 円

敷金 0 円

礼金 30,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

■セブンイレブン福山引野北4丁目店まで280m ■ハローズ伊勢丘モール店まで500m ☆東福山駅まで2.4km ■24時間換気設備 ■室内物干し ■ひとり暮らしのスタートにぜひいかがでしょう・・・

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(オプナス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/フローリング/トイレ(温水洗浄便座)/洗濯機置場(室内)/高齢者対応可

物件名	Sha Maison いせが丘 A0202号室	間取り	1K/K2.4 洋室7.1(帖)
アクセス	バス、高屋団地 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	25.69㎡ / 南
所在地	広島県福山市引野町北4丁目16-6	築年月 / 構造	2015年9月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●高屋団地 バス停 / 距離320m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / 月3850円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 /更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 38,500円(税込)が必要となります。  
 /火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
 /積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社福山賃貸営業所**  
 TEL:084-921-6241  
 FAX: 084-921-9545  
 広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F  
 免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
 所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主