



2LDK
アパート

家賃

72,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

72,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

対面キッチン、浴室乾燥機、全居室6畳以上と設備充実の

2LDK。福山市曙町で快適な暮らしを。

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用

この物件についている こだわり設備

	高遮音床システム		浴室乾燥機		追い焚き給湯		エアコン
	対面キッチン		IHクッキングヒーター		室内物干		コンロ
	給湯設備		洗髪洗面台		温水洗浄便座		フローリング付

駐車場あり／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／IHクッキングヒーター／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン（1台設置）／フローリング／洗濯機置場（室内）／高齢者対応可

物件名	Polaris A0101号室
アクセス	バス、曙小学校前 バス停 徒歩3分
所在地	広島県福山市曙町3丁目9-22
ランドマーク	●一の川公園／距離90m

間取り	2LDK／LDK12.2 洋室6.4 洋室6.1（帖）
専有面積 / 向き	57.63㎡／南
築年月 / 構造	2015年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）94,820円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2002803

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社福山賃貸営業所
TEL:084-921-6241
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主