



1LDK
アパート

家賃

58,000 円

共益費等

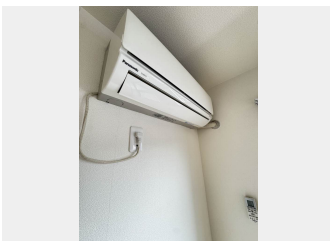
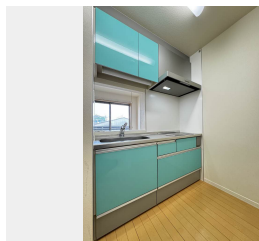
4,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

58,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

浴室乾燥機付き♪

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／オール電化なので火を使わずに生活できます

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／電気温水器／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン（1台設置）／複層ガラス／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）／高齢者対応可／洗面所独立

物件名 グランドメゾン花園二丁目 A203号室

アクセス バス、花園町 バス停 徒歩2分

所在地 広島県福山市花園町2丁目1-5

ランドマーク ●ばら公園／距離350m

間取り 1LDK／LDK8.1 洋室3.7 (帖)

専有面積 / 向き 33.24㎡／東

築年月 / 構造 2012年1月中旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）65,120円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2001034

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社福山賃貸営業所

TEL:084-921-6241

FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主