

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福塩線

近田駅 徒歩10分

2LDK  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **30,000 円**

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駅家エリア・シャーメゾン募集開始♪

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

## この物件についている こだわり設備



TVモニター付き  
インターホン



追い焚き給湯



エアコン



対面  
キッチン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座



フローリング付

駐車場あり / B S / 駐輪場 (屋根付き) / L G B T Q フレンドリー / ゴミ集積場 (敷地内) / モニタ付  
ドアホン / 電話配管有 / 対面キッチン / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / エアコ  
ン (1台設置) / フローリング / 雨戸 / バルコニー / トイレ (温水洗浄便座) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯  
機置場 (室内) / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (オプナス)

物件名 サニーコート A棟 A0202号室

アクセス J R 福塩線 近田駅 徒歩10分

所在地 広島県福山市駅家町大字近田1068番地1

ランドマーク ●福山近田郵便局 / 距離600m

間取り 2LDK / L D K 11.4 洋室4.6 洋室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 52.54㎡ / 南西

築年月 / 構造 2005年2月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸  
費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 84,920円 (税  
込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保  
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、クル  
ープが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険  
契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ  
(株) となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用  
及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.0422701

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社福山賃貸営業所

TEL:084-921-6241  
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協  
議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主